

EsseRE Sicuri è un fascicolo che riporta le informazioni principali ricavate in seguito ad un'accurata verifica della documentazione relativa all'immobile.

I controlli riguardano tutti gli aspetti essenziali per portare a termine la compravendita in serenità e risolvere prontamente eventuali incongruenze riscontrate.

TITOLO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

- APPARTAMENTO: Atto di compravendita stipulato in data 23/04/1980 a rogito Notaio Dott. Pasquale Iannello, Repertorio n. 22289, registrato a Milano il 12/05/1980 e trascritto a Milano 2 il 21/05/1980
- BOX: Atto di compravendita stipulato in data 13/07/1984 a rogito Notaio Dott. Giuliano Salvini, Repertorio n. 44847, registrato a Desio il 20/07/1984 e trascritto a Milano 2 il 27/07/1984
- Denuncia di successione sì no
- Testamento sì no
- Donazione sì no

IPOTECHE

- Ispezione ipotecaria del 23/04/2024
- Presenza ipoteca a garanzia di mutuo sì no
- Presenza altre ipoteche sì no

URBANISTICA

- Immobile edificato prima del 01/09/1967 sì no
- Concessione edilizia n. 156/70 rilasciata dal comune di Cinisello Balsamo in data 05/03/1971
- Pratiche edilizia successive al rogito sì no
- Certificato di abitabilità/agibilità
 sì richiesto in Comune richiesto e non reperibile

CATASTO

- Dati catastali immobile
Comune: Cinisello Balsamo
Indirizzo: via Verga n°135
foglio 27 – mappale 231 – subalterno 21 – piano 1/S1 – categoria A/3 – classe 3 –
consistenza vani 5,5 – superficie catastale 117 mq – R.C. € 355,06
- Dati catastali pertinenza
Comune: Cinisello Balsamo
Indirizzo: via Tiziano n°2
foglio 27 – mappale 17 – subalterno 242 – piano S1 – categoria C/6 – classe 6 –
consistenza 14 mq – R.C. € 36,15

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

- Certificazione impianto elettrico sì no
- Certificazione impianto idraulico sì no
- Produzione acqua calda sanitaria: centralizzata

CONDOMINIO

- Importo spese condominiali annuali da ultimo preventivo/consuntivo:
€ 3.821,90 APPARTAMENTO
- N° rate annuali: 5
- Spese straordinarie in corso sì no
- Spese straordinarie deliberate e non ancora ripartite sì no
Rifacimento impianto elettrico area box per la ricarica di auto elettriche
- Interventi straordinari discussi non ancora deliberati sì no
Ammodernamento parco giochi bambini
- Presenza fondo cassa condominiale sì no